

Bilag 1. Orientering fra administrationen - Teknik- og Miljøudvalget
6. oktober 2022**1. Status for Karen Billes Vej**

Bygherre for en privat udstykning i Tankefuld har anlagt en vej i august efter, at kommunen har godkendt vejprojektet i juli. Bygherre har ikke fulgt godkendelsen, da han anlagde vejen, og bygherre mangler fortsat at anlægge bl.a. stier.

Bygherre har ansøgt kommunen om at tilpasse godkendelsen af afvandingsprojektet for vejen, men har endnu ikke leveret fyldestgørende materiale. Derfor har kommunen endnu ikke taget stilling til, om det er muligt at ændre godkendelsen med hensyn til afvandingen.

Grundejerne i området mener, at der er mange fejl ved den del af vejen, der er anlagt, og at en del af vejen allerede er beskadiget. Efter anmodning fra grundejere i området vil kommunen tage stilling til vejen, når bygherre meddeler at vejen er færdiganlagt. Kommunen har kun mulighed for at rette eventuelle krav om udbedring af mangler ved vejen til de vejberettigede, som i dette tilfælde er grundejerne, der grænser til vejen.

oktober 2022

Afdeling:
Ref. 21/26547**2. Varmeforsyning i Lundeborg**

Administrationen har siden april 2022 haft dialog og kontakt med en lokal arbejdsgruppe ved Lundeborg, som gerne vil opstarte en fælles varmforsyning i deres lokalområde. Arbejdsgruppen har haft kontakt med lokale lodsejere for at finde egnede placeringer til en fjernvarmecentral. Svendborg Kommunes planafdeling har screenet lokationer og en af lokationerne viser et fornuftigt potentiale.

Varmeplanlægningsafdelingen har ligeledes udarbejdet en screening for Lundeborg i forbindelse med kommunens kommende Varmeplan 2030. Denne screening viser et potentiale, hvorledes der udarbejdes en mere detaljeret varmeanalyse i forlængelse af dette arbejde. Der har været afholdt et borgermøde i juni 2022 og den lokale arbejdsgruppe har indsamlet interesselikviditeter fra en stor majoritet af lokalområdet. Såfremt de detaljerede varmeanalyser også viser et godt fjernvarmepotentiale, kan den lokale arbejdsgruppe stifte et fjernvarmeselskab og indsende et projektforslag til kommunen. For at projektet kan muliggøres, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan. Når det nødvendige materiale er til stede, bliver sagen forelagt for Plan- og Lokalsamfundsudvalget, som skal træffe beslutning om igangsættelse af arbejdet med et kommuneplantillæg og en lokalplan.

